



MAGNIFICENT APARTMENT

*Oyster*



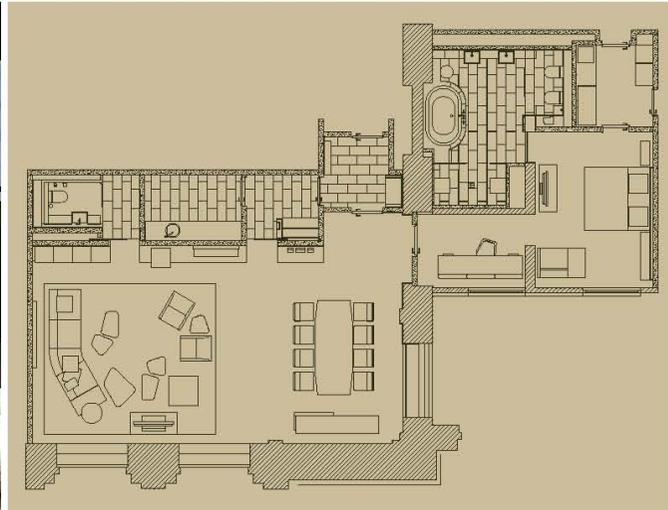
ESSBEREICH



WOHNBEREICH



GRUNDRISS



## MAGNIFICENT APARTMENT · OYSTER LE MAGNIFIQUE



Mondän, modern, mit sechs Meter hohen Decken, imponierenden Fensterfronten und großzügigster Raumgestaltung. Feinste Materialien in außergewöhnlicher Verarbeitung treffen hier auf die Freiheit des Raumes. Ein Wohnerlebnis das beeindruckt - und mit dem man beeindruckt. Am Vormittag, beim Vorstandsmeeting am schneeweißen Corian-Tisch. Zur blauen Stunde beim intimen Cocktailempfang, stimmungsvoll illuminiert durch die persönlich adaptierbare Deckeninstallation. Am späten Abend mit Freunden auf dem riesigen weißen Ledersofa, beim gigantischsten Private-Film-Screening der Stadt auf dem 13 m<sup>2</sup> großen Split-Screen. Genießen Sie Easy Living in seiner schönsten Form.

### Auf einen Blick

- Die größte Suite des Hauses mit separatem Wohn- und Schlafzimmer auf rund 175 m<sup>2</sup>, kann auf Wunsch mit einem zusätzlichen Superior-Zimmer verbunden werden
- Elegante, urbane Atmosphäre mit außergewöhnlichen Farbkombinationen aus weinrot, violett, grau und weiß
- Exklusive Ausstattung mit wertvollen Möbeln und Materialien wie Naturstein, Leder und Corian
- Einzigartiges Lichtambiente durch individuell mit Touchpanel einstellbare Deckeninstallation
- Brillante Bang & Olufsen Technologie im TV- und Hifi-Bereich
- 13 m<sup>2</sup> große Monitorwand für Filme und Präsentationen



IMPERIAL SUITE

*Pearl*

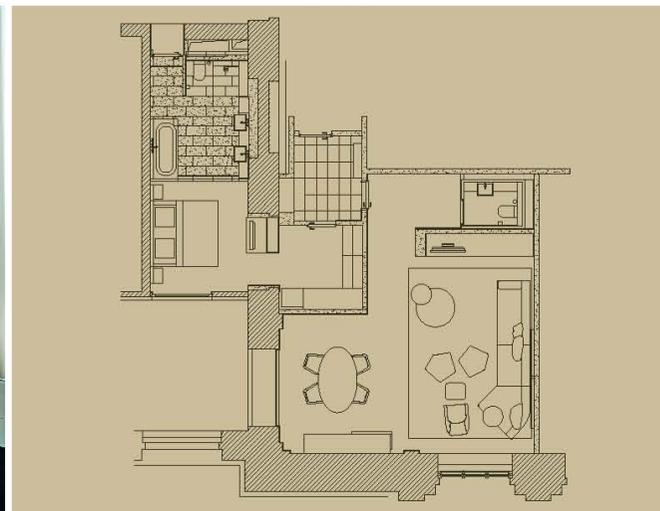
WOHNBEREICH



ESSBEREICH



GRUNDRISS



## IMPERIAL SUITE • PEARL

# BONJOUR GLAMOUR

Was für ein Glanz! Was für ein Glamour! Ein Raum wie eine Diva, inspiriert von den berühmten Hollywood-Klassikern mit Grace Kelly: pur und doch extravagant, modern, zeitlos und mit einer unnachahmlichen Grandezza. Funkelnde Leuchten tauchen die sechs Meter hohe Decke in silbriges Licht. Tapeten mit goldenen Glasperlen schimmern stilvoll. Das monumentale Lentikularbild zieht effektiv Blicke auf sich und fasziniert mit immer neuen Perspektiven. Sie genießen ein Glas perlenden Champagner auf dem eleganten Lounge-Sofa, ein paar köstliche Hors d'oeuvre vor den raumhohen Fenstern. Und das Red-Carpet-Feeling ist da.

### Auf einen Blick

- Glamouröse Suite über 80 m<sup>2</sup> im eleganten New Hollywood-Look
- Schlafzimmer in warmen Farbtönen mit angrenzendem Naturstein-Wellnessbad und separatem WC
- Sehr großzügiger Living-Room mit separatem Essbereich, Balkon und Designer-Kamin
- Gut versteckte Geheimtür als verborgener Wanddurchgang
- Enorme Deckenhöhen von bis zu sechs Meter
- Brillante technische Ausstattung von Bang & Olufsen, Highspeed-Internet, WLAN



OPERA SUITE

*Atelier*

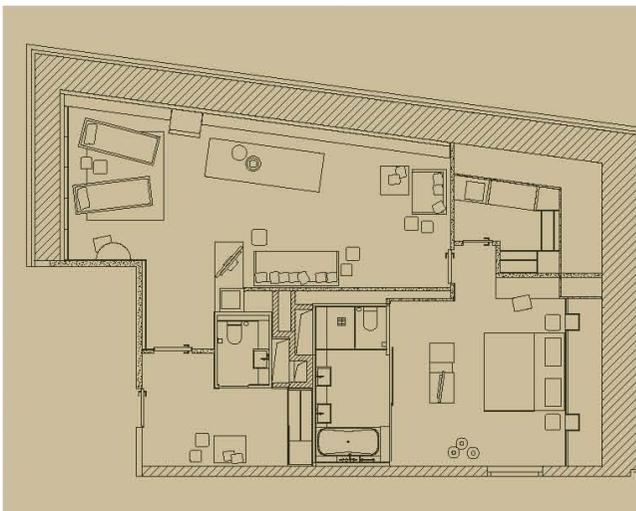
ENTRÉE



BADEZIMMER



GRUNDRISS



## OPERA SUITE · ATELIER

# VERS PLUS DE LIBERTÉ



Die Leichtigkeit des Seins, hier ist sie zu finden. In einem Atelier-Loft unter dem Dach. Klar, puristisch, inspirierend. Ein Raum für beflügelte Freidenker. Ganz in Weiß und hellem Grau und mit diesem ganz besonderen Licht, das durch die schrägen Fenster fällt. Hier kann man neue Energie schöpfen, den eigenen Rhythmus finden, seine Kreativität spüren. Nichts stört den Blick in der Harmonie des Raumes. Gedanken fließen wie von selbst, Ideen kommen von alleine. Schön, dass man sie gleich festhalten kann - mit Kreide auf schwarzem Tafellack, direkt neben dem Eingang.

### Auf einen Blick

- Inspirierende Suite im Atelier-Stil mit 90 m<sup>2</sup>
- Separates Schlafzimmer unter Dachschrägen
- Großzügiges Naturstein-Wellnessbad mit Badewanne und separater Dusche
- Wohnbereich in Weiß- und hellen Grautönen mit Rattan-Korbmöbeln, stilvollem Walnussholz-Esstisch und Relax-Liegen
- Kontrastreicher Eingangsbereich mit echtem Tafellack



OPERA SUITE

*Les Fleurs du Mat*

WOHNBEREICH



SCHLAFBEREICH



GRUNDRISS



## OPERA SUITE · LES FLEURS DU MAL UNE POÉSIE NOIRE

Eine Symphonie in Moll. Eine mystische Fantasiewelt, modern, eindringlich und exzentrisch. Ein einzigartiges Wohnabenteuer mit einer ganz besonderen Dramatik – und einer beinahe magischen Energie. Inspiriert von der tiefgründigen Lyrik Charles Baudelaire's und seinem Leben in der Pariser Bohème. Schon der Anblick nimmt gefangen: schwarz trifft auf weiß, hell auf dunkel, Gut auf Böse. Mystische Farben, florale Motive und neobarocke Stilelemente unterstreichen die geheimnisvolle Stimmung. Ein Schritt und man ist angekommen – fern vom Alltag, in einer anderen Welt.

### Auf einen Blick

- Magische Fantasiewelt auf 90 m<sup>2</sup>, inspiriert von der Gedichtesammlung „Les Fleurs du Mal“ des französischen Dichters Charles Baudelaire
- Kombiniertes Wohn- und Schlafraum im urbanen Cross-Over-Stil
- Mystische, eindringliche Atmosphäre mit dramatischen Farben und neobarocken Stilelementen
- Badezimmer in dunklen Tönen mit Badewanne und Wellness-Dusche





OPERA SUITE

*Sheherazade*

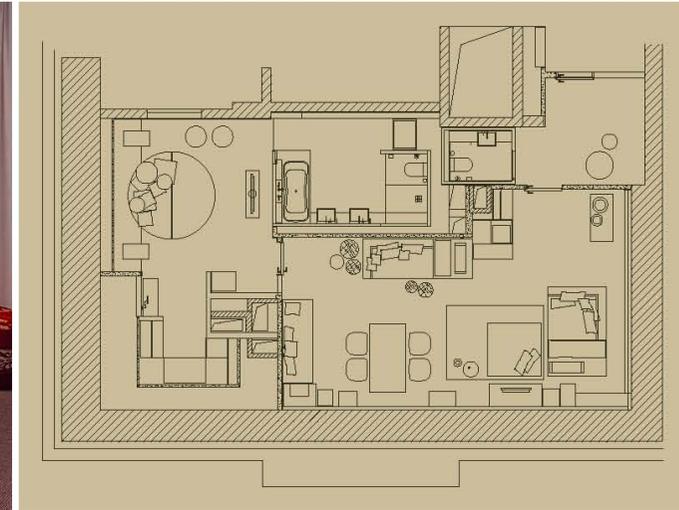
WOHNBEREICH



SCHLAFZIMMER



GRUNDRISS



## OPERA SUITE · SHEHERAZADE MAGIE ORIENTALE



Entspannt sinkt man in das Kissenmeer der großzügigen Diwans, verliert man sich im faszinierenden Farbspiel der goldenen Lampions, erwacht man mit einem Glas Tee aus frischer Minze im prachtvollen runden Bett. Curry, Safran, Henna, Granatapfel – ein feuriger Rausch an Farben und Mustern betört die Sinne. Schon fühlt man sich wie im modernen Märchenreich von Sheherazade, der schönen Prinzessin aus dem Morgenland. Und die Erinnerungen daran verzaubern länger als 1001 Nacht...

### Auf einen Blick

- Zeitgenössisch interpretiertes Orient-Flair auf 90m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer mit rundem Bett und Wohlfühl-Bad im Hamamstil
- Märchenhaft angehauchter Wohnbereich in den feurigen Farben des Orients mit roten und goldenen Wänden
- Ebenholzscharzes Mobiliar, großzügige Diwans und dezente arabische Dekorationen
- Moderne, großformatige Fotokunst mit orientalischer Bauchtänzerin



OPERA SUITE

*Naturelle*

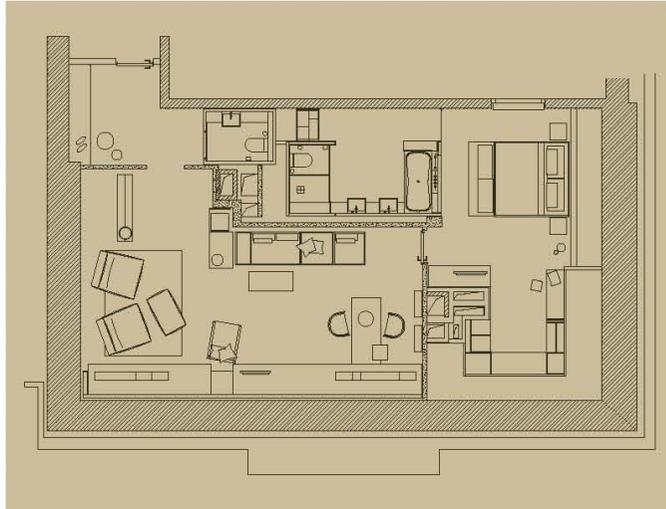
WOHNBEREICH



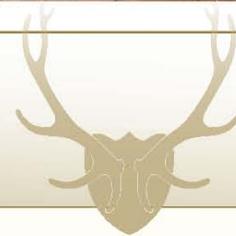
BADEZIMMER



GRUNDRISS



## OPERA SUITE · NATURELLE CHALET URBAIN



Der Morgen. Das Frühstück, wie von Zauberhand aufgedeckt. Die Sonne taucht alles in ein goldenes Licht. Dazu der Duft von massivem Holz, intensiv und aromatisch, wärmend für Herz und Seele. Und die Farben der nahen Alpen: gletscherweiß, eisblau, sattgrün. Urbanes Almhütten-Flair im Herzen der Großstadt. Der Blick fällt auf liebevolle Details: Filzfüßlinge, Kaminholz und einem Gummistiefel aus Porzellan. Dinge, die man berühren möchte. Und die einen selbst berühren. Es wird Abend. Die Lichter der Stadt flackern auf. Die Sterne durch das Panoramafenster zum Greifen nah. Eine Welt fern der Welt - und doch mittendrin.

### Auf einen Blick

- Modern interpretiertes, bayerisches Almhütten-Feeling auf 90m<sup>2</sup>
- Gemütliches Schlafzimmer als behagliche Oase der Ruhe und Harmonie
- Großzügige Naturholzflächen
- Wohnbereich aus Naturmaterialien in gedeckten Farben, kombiniert mit modernen Oberflächen
- Charmante und alpenländische Dekorationen



LOFT SUITE

*Cast 1*



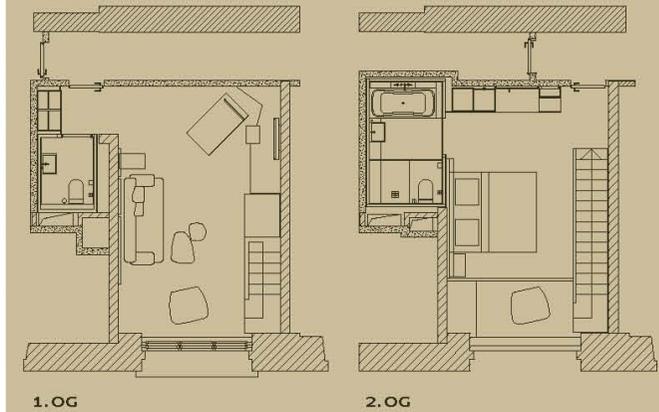
WOHNBEREICH



WOHNBEREICH



GRUNDRISS



## LOFT SUITE · EAST 1

# JEUNE ET ULTRABRANCHÉ

So frisch wie ein Tag im Frühling. Vorsicht, diese Suite wirkt ansteckend! Hell und leicht präsentiert sie sich, über zwei Etagen, mit viel Weiß, viel Glas und einer atemberaubenden, fünf Meter hohen Fensterfront. Ein urbanes Loft, cool aber nicht unterkühlt. Jung, chic und sehr stylisch. Die perfekte Location für das Shopping-Wochenende. Einen Champagner zu zweit an der Zimmerbar. Lachen, Spaß haben. Und dann zum Wellness-Treatment ins hauseigene Spa.

### Auf einen Blick

- Maisonette-Ecksuite über 56 m<sup>2</sup> und zwei Etagen
- Urbaner Loftcharakter mit hellen Farbkombinationen und apfelgrünen Akzenten
- Leichtigkeit und Transparenz durch die riesige, fünf Meter hohe Fensterfront
- Offener Schlafbereich im 1. Stock auf dem Balkon
- Naturstein-Badezimmer mit Badewanne und separater Wellness-Dusche





LOFT SUITE

*East 2*



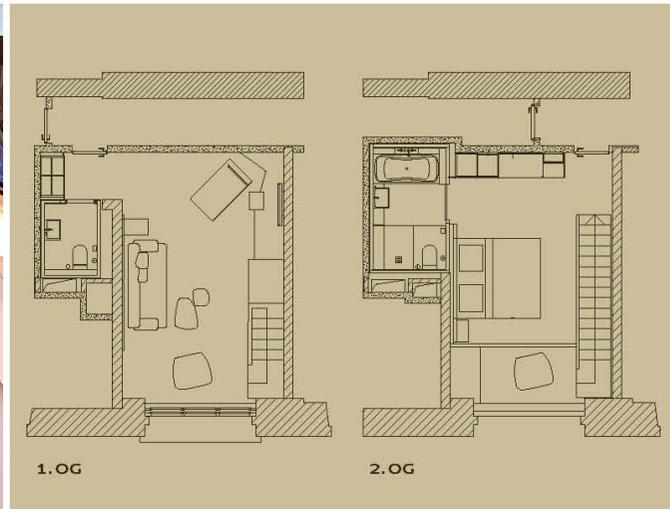
WOHNBEREICH



WOHNBEREICH



GRUNDRISS



## LOFT SUITE · EAST 2

# LE CHARME RÉTRO

Sie fällt einem beim Betreten als Erstes ins Auge: fünf spektakuläre Meter hoch und über zwei Etagen gibt eine riesige Fensterfront ein atemberaubendes Gefühl von Freiheit und Weite, von Offenheit und Freiraum. Modernes Loft-Feeling in seiner reinsten Form. Perfekt dazu das Interieur: stylische Möbel in den Farben schneeweiß und lichtgrau, akzentuiert mit frischem Apfelgrün und samtigem Violett. Die riesigen Fotoinstallationen an den Wänden zollen der französischen Filmkunst Tribut und verbreiten trendiges Retro-Feeling. Ein Raum, wie geschaffen für Ästheten, Puristen und Designliebhaber.

### Auf einen Blick

- Maisonette-Ecksuite über 56 m<sup>2</sup> und zwei Etagen
- Urbaner Loftcharakter mit hellen Farbkombinationen und apfelgrünen Akzenten
- Leichtigkeit und Transparenz durch die riesige, fünf Meter hohe Fensterfront
- Offener Schlafbereich im 1. Stock auf dem Balkon
- Naturstein-Badezimmer mit Badewanne und separater Wellness-Dusche





LOFT SUITE

*West 1*

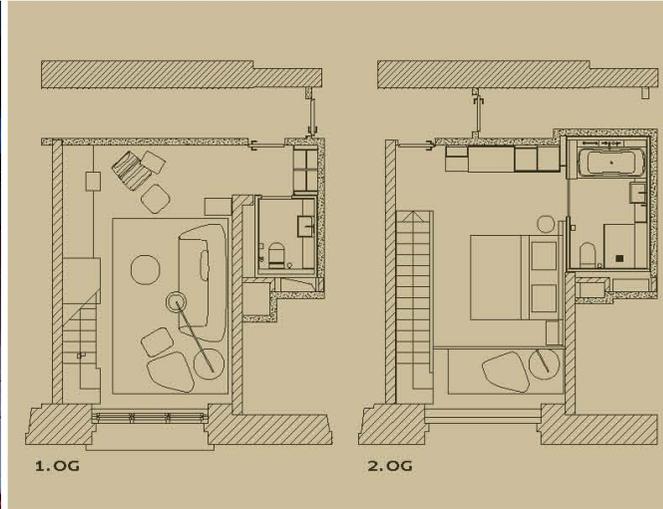
WOHNBEREICH



OFFENER SCHLAFBEREICH



GRUNDRISS



## LOFT SUITE · WEST 1

# SOPHISTIQUE RÉTRO-CHIC

Sie betreten ein sorgfältig choreographiertes Filmset im modernen Cross-Design. Mit kultigem Drehsessel, poppigem Kuhfellteppich, braunem Ledersofa und französischen Filmklassikern an den Wänden. Ein City-Loft in unkonventionellem Design, gepaart mit puren Möbeln von heute und coolen Materialien wie Glas, Metall und Beton. Trendy und stylisch. Zuerst loungen auf dem gemütlichen Sofa mit einem Drink und gefühlvollem Sound. Und anschließend tanzen in den angesagtesten Clubs der Stadt. Was für ein Wochenende...

### Auf einen Blick

- Maisonette-Ecksuite mit 56 m<sup>2</sup> über zwei Etagen
- Trendiges Design mit neu interpretierten Klassikern
- Cosy-Feeling durch die Farbkombinationen aus Rot, Orange, Braun und Beige
- Offener Schlafbereich im 1. Stock auf dem Balkon
- Naturstein-Badezimmer mit Badewanne und separater Wellness-Dusche





LOFT SUITE *West 2*

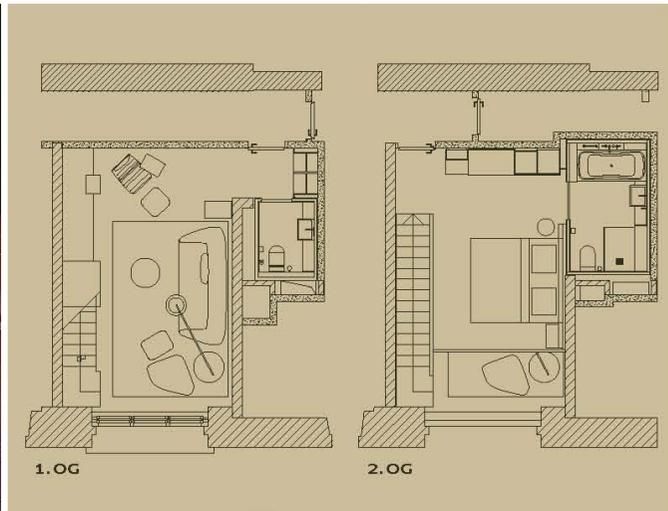
WOHNBEREICH



OFFENER SCHLAFBEREICH



GRUNDRISS



## LOFT SUITE · WEST 1

# LE ROCK'N LUXE



London? Paris? New York? Wohnen im charmanten City-Chic im Herzen von München! Sehr cool, sehr stylisch, sehr urban – und doch typisch gemütlich. Trends und Tradition verbinden sich hier experimentell und gekonnt, mit coolen Materialien und organischen Formen. Man sinkt in das tiefe, braune Ledersofa, blickt auf den kugeligen Drehsessel in poppigem Orange, die Flower-Power-Bilder an der Wand – und sofort ist er da: der hippe Spirit mit dem Touch der Seventies.

### Auf einen Blick

- Maisonette-Ecksuite mit 56 m<sup>2</sup> über zwei Etagen
- Trendiges Design mit neu interpretierten Klassikern
- Cosy-Feeling durch die Farbkombinationen aus Rot, Orange, Braun und Beige
- Offener Schlafbereich im 1. Stock auf dem Balkon
- Naturstein-Badezimmer mit Badewanne und separater Wellness-Dusche